

## **DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

**Prenajíateľ:** **Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii**  
so sídlom: Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii, 094 35 Sol'  
IČO: 00 209 481, DIČ: 2020527366  
**spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Dr. vl. č. 38/P**  
zast.: JUDr. Marián Novikmec, likvidátor  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Obec Rudlov**  
so sídlom: Rudlov 37, 094 35 Sol'  
IČO: 00 332 763  
zast.: Ing. Juraj Vasiľ, starosta  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 05.03.2019 v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

### **ČLÁNOK I**

#### **PREDMET A ÚČEL DODATKU**

- 1) Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili dňa 05.03.2019 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bolo prenechanie časti nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Rudlov, katastrálne územie Rudlov, na LV č. 453 ako dielne UH, postavená na parcele č. 241, so súpisným č. 90, pričom konkrétne sa jednalo o miestnosť o výmere 40 m<sup>2</sup>.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Článku I bodu 2, pričom nové znenie Článku I bodu 2 je nasledovné:

*„Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, konkrétne miestnosť o výmere 130 m<sup>2</sup>.“*

- 3) Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Článku III bodu 1, pričom nové znenie Článku III bodu 1 je nasledovné:

*„Nájomné je splatné mesačne vo výške 20 Eur bez DPH a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy je prvé nájomné, ako alikvotná časť za bežný mesiac, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom.“*

### ČLÁNOK VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predmetný dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Rudlov na jeho zasadnutí dňa 25.02.2021 uznesením č. 156/17/2021.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť ku dňu 01.03.2021.
- 3) Všetky zmeny a ďalšie dodatky sú platné len v písomnej forme a s podpismi všetkých Zmluvných strán na tej istej listine.
- 4) Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5) Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, neupravené týmto Dodatkom, zostávajú v celom rozsahu zachované.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, Dodatku porozumeli, že text Dodatku je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Dodatku vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Pol'nohospodárske družstvo v Soli v likvidácii  
JUDr. Marián Novák, likvidátor

Obec Rudlov  
Ing. Juraj Vasil', starosta