

# Dane a poplatky

## PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI V ROKU 2022

Schválením novely zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, dochádza ku zmene platenia daní.

**Daň z nehnuteľností, aj daň za psa vyrubí správca dane** podľa § 99e zákona každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

Vyrubená daň za psa bude splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

To znamená, že daň za psa nemusíte platiť do 31.1. daného roka, ale počkáte na doručenie rozhodnutia a následne daň môžete uhradiť v hotovosti do pokladne úradu alebo bankovým prevodom. Všetky potrebné údaje k úhrade, ako je číslo účtu, suma a variabilný symbol, budú v rozhodnutí uvedené.

### **Do 31. 1. 2022 je povinný podať priznanie:**

- daňovník, ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2021,
- daňovník, u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2021,
- daňovník, u ktorého nastali zmeny výmery pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov v bytovom dome v roku 2021,
- daňovník, u ktorého došlo k zmene využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome v roku 2021,
- daňovník, u ktorého v roku 2021 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám, bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome.
- daňovník, u ktorého došlo k zmene charakteru pozemku.

V priebehu zdaňovacieho obdobia je daňovník povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30-tich dní od vzniku daňovej povinnosti len v prípadoch, ak túto nehnuteľnosť nadobudne vydražením, alebo dedením.

K priznaniu k dani z nehnuteľností je potrebné doložiť rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu, list vlastníctva, zmluvu o prevode nehnuteľnosti, osvedčenie o dedičstve, darovaciu zmluvu alebo iný doklad o nadobudnutí nehnuteľnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili dohodou, pričom túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v priznaní.

Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, priznanie podá jeden z manželov. Pričom v priznaní uvedie rodné číslo druhého spoluvlastníka.

## **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Oznamujeme všetkým poplatníkom, u ktorých nastali zmeny, ako napr. sú narodenie dieťaťa, úmrtie, sobáš, prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt, odhlásenie trvalého alebo prechodného pobytu a iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na vyrubenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, aby tieto **zmeny nahlásili do 31.1.2022** na Obecnom úrade v Rudlove. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

ÚPLNÉ ZNENIE ZÁKONA č. 582/2004 Z. z. O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY:

[https://www.financnasprava.sk/\\_img/pfsedit/Dokumenty\\_PFS/Legislativa/SR/2016/2015.12.21\\_MD.pdf](https://www.financnasprava.sk/_img/pfsedit/Dokumenty_PFS/Legislativa/SR/2016/2015.12.21_MD.pdf)