

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2023

uzavretá podľa § 588 a násl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Rudlov

Sídlo: 094 35 Rudlov s. č. 37

IČO: 00332763

DIČ : 2020630414

IČ DPH : nie je platcom DPH

v zastúpení: **Ing. Juraj Vasil'** - starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2292 7632

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

1) ~~Kozlovský Jozef, rod. Kozlovský~~

Rodné číslo: 6611

Trvalý pobyt: 094

Štátna príslušnosť

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: **parcely registra „C“ parc. číslo 150/2** o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 393 k. ú. Rudlov, vo vlastníctve obce Rudlov.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti:- pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 150/2** o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 393 k. ú. Rudlov, vo vlastníctve obce Rudlov.
3. Predávajúci zverejnil dňa 29.8.2023 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja majetku obce Rudlov - nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, na úradnej tabuli obce Rudlov a na internetovej stránke obce. Zámer priameho predaja nehnuteľnosti bol zverejnený do 15.09.2023, t. j. najmenej na 15 dní.
4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rudlov na svojom zasadnutí dňa 21.4. 2023 uznesením č. 35/4/2023.
5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok **do svojho vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúceho – účastníka priameho predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rudlov na svojom zasadnutí dňa 14.09.2023 Uznesením č. 55/6/2023.

Článok III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a je situovaný tak, že nie je reálny jeho predaj inej osobe ako vlastníkovi susediaceho pozemku.

Článok IV Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 58/2023 zo dňa 10.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 96 m², za kúpnu cenu vo výške 6,73 €/m². **(celková hodnota majetku 6,73 € x 96 m² = 646,08 €, slovom šesťstoštyridsaťšesť a osem centov)**

2. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Rudlov uhradí kupujúci v deň podpisu Kúpnej zmluvy na účet obce Rudlov uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Za úhradu kúpnej ceny na účet obce sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet obce Rudlov.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy, a to na účet obce Rudlov uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. VI ods. 2 v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudlove č. 35/4/2023 zo dňa 21.04.2023** (*Prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudlove č. 55/6/2023 zo dňa 14.09.2023** (*Schválenie prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudlove, dňa 20.9.2023

V Rudlove, dňa 20.9.2023

Kupujúci:

Predávajúci:



Ing. Juraj
starosta obce

dokl
prec
Obce
Dňa

Poc
pod
.....
.....
dokl
pred
Obce
Dňa





OBEC RUDLOV

Výpis z uznesenia
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove,
konaného dňa 21.04.2023 na Obecnom úrade v Rudlove

U z n e s e n i e č. 35/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove:

A. Prerokovalo:

Žiadosť Jozefa Kozlovského, trvale bytom Rudlov 77 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rudlov parcela registra KNC, č. par. 150/2 o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

B. Schvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľného majetku parcela registra KNC, č. par. 150/2 o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Neprítomný/í: Mgr. Mária Raškovská

V Rudlove dňa 20.09.2023


Ing. Juraj Vasil'
starosta obce





OBEC RUDLOV

Výpis z uznesenia
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove,
konaného dňa 14.09.2023 na Obecnom úrade v Rudlove

U z n e s e n i e č. 55/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove:

1.

A. Prerokovalo:

Majetkovú vec – predaj nehnuteľného majetku pozemok parcely registra „C“ vedenom na LV č. 393 k. ú. Rudlov, parc. č. 150/2 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Podmienky predaja:

- podľa znaleckého posudku je hodnota majetku 6,73 €/m²
- celková výška predaja majetku je v sume 646,08 € budúcemu nadobúdateľovi p. Jozefovi Kozlovskému, bytom Rudlov 77 z dôvodu osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí poplatky súvisiace s prevodom

B. Schvaľuje:

Predaj nehnuteľného majetku pozemok parcely registra „C“ vedenom na LV č. 393 k. ú. Rudlov, parc. č. 150/2 o výmere 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Podmienky predaja:

- podľa znaleckého posudku je hodnota majetku 6,73 €/m²
- celková výška predaja majetku je v sume 646,08 € budúcemu nadobúdateľovi p. Jozefovi Kozlovskému, bytom Rudlov 77 z dôvodu osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí poplatky súvisiace s prevodom

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný/í: Mgr. Mária Raškovská
Ing. Miroslav Sakala

V Rudlove dňa 20.09.2023




Ing. Juraj Vasil'
starosta obce