

# KÚPNA ZMLUVA č.1/2023

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona . č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení:

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci :

- 1) **Pavučková Monika rod. Pavučková**  
Rodné číslo: , nar.  
Trvalý pobyt: 094 35 Rudlov 47  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
  
- 2) **Počekajla Peter rod. Počekajla**  
Rodné číslo: , nar.  
Trvalý pobyt: 094 35 Rudlov 155  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci :

#### **Obec Rudlov**

Sídlo: 094 35 Rudlov s. č. 37

IČO: 00332763

DIČ : 2020630414

IČ DPH : nie je platcom DPH

v zastúpení: **Ing. Juraj Vasil'** - starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2292 7632

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok :**

## Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B7 v 6/24-tine k celku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.31, k.ú. Rudlov.
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B8 v 9/24-tine k celku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 31, k.ú. Rudlov,
  - pod B9 v 9/24-tine k celku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20 o výmere 19m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 31, k.ú., Rudlov.

## Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti:
  - a) pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 20 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 31 k. ú. Rudlov.
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 takto:
  - 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
    - a) na pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20** pod B7 v 6/24 k celku **o výmere 4,74 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery pozemku 19 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
  - 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
    - a) na pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20** pod B8 v 9/24-tine k celku **o výmere 7,13 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery pozemku 19 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho,
    - b) na pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 20** pod B9 v 9/24-tine k celku **o výmere 7,13 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery pozemku 19 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

**Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 2.2. je 14,26 m<sup>2</sup>.**
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudlove na svojom zasadnutí **dňa 24.01.2023 Uznesením č. 25/3/2023.**

## Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby chodníka v Rudlove.

## **Článok V** **Kúpna cena**

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu **15,- € za 1m<sup>2</sup> (celková kúpna cena za prevádzaný pozemok 285,- €)** a to takto:
  - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v **celkovej hodnote 71,10 €**, slovom sedemdesiatjeden eur a desať centov.
  - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v **celkovej hodnote 213,90 €**, slovom dvestotrinásť eur a deväťdesiat centov.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim pri podpise Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI** **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

## **Článok VII** **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy **tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudlove č. 25/3/2023 zo dňa 24.01.2023.**
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudlove, dňa.....31.1.2023.....

V Rudlove, dňa.....31.1.2023.....

**Za predávajúceho:**

\_\_\_\_\_

S

**Pavuč**

Pi

\_\_\_\_\_

Poč

P

**Za kupujúceho:**

\_\_\_\_\_

Ing. Juraj Vasil

**Ing. Juraj Vasil**

starosta obce





# OBEC RUDLOV

Výpis z uznesenia  
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove,  
konaného dňa 24.01.2023 na Obecnom úrade v Rudlove

## U z n e s e n i e č. 25/3/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

#### A. Prerokovalo:

Majetkové veci – kúpa pozemku k výstavbe inžinierskej stavby

#### B. Schvaľuje:

Kúpu pozemku k výstavbe inžinierskej stavby (výstavba chodníka v Rudlove),  
**parcely registra „C“ parc. číslo 20 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná  
plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 31 k. ú. Rudlov.

Kupujúci odkúpi nehnuteľnosť od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu 15,- € za  
1 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene **285,- €** o výmere **19 m<sup>2</sup>** v podiele:

1. **Monika Pavučková 6/24-tin** k celku o výmere **4,74 m<sup>2</sup>** v celkovej hodnote **71,10 €**
2. **Peter Počekajla 9/24-tin** o výmere **7,13 m<sup>2</sup>** a **9/24-tin** o výmere **7,13 m<sup>2</sup>** v celkovej  
hodnote **213,90 €**.

Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Neprítomný/í: Patrik Gordan, Ing. Miroslav Sakala

V Rudlove dňa 31.01.2023

  
**Ing. Juraj Vasil'**  
starosta obce

