

## ZMLUVA O DIELO č. 01/03/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Rudlov**  
Sídlo: **Obecný úrad, Rudlov č. 37, 09435 Sol'**  
Zastúpený: **Ing. Juraj Vasil', starosta obce**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: **Ing. Juraj Vasil', starosta obce**  
IČO: **00332763**  
DIČ: **2020630414**  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
IBAN: **SK06 0200 0000 0000 2292 7632**  
Telefón: **0574496337**  
E – mail: **juraj.vasil@rudlov.dcom.sk**  
[www.obecrudlov.sk](http://www.obecrudlov.sk)

##### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **PROFIL INVEST TWO s.r.o.**  
Sídlo: **Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Štatutárny zástupca: **Jozef Mehaj, konateľ**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: **Jozef Mehaj, konateľ**  
vo veciach technických: **Jozef Mehaj, konateľ**  
Bankové spojenie: **SLSP a. s.**  
IBAN: **SK02 0900 0000 0050 7803 6006**  
IČO: **48309893**  
DIČ: **2120145731**  
IČO DPH: **NEPLATCA DPH**  
Telefón: **0917 457 746**  
E – mail: **profilinvest@profilinvest.sk**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka 32061/P, Oddiel: Sro

### Čl. 2

#### Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby **Oplotenie pozemku p. č. 2/1, 2/2** zhotoviteľom pre objednávateľa. Dielo **Oplotenie pozemku p. č. 2/1, 2/2** bude financované z **vlastných zdrojov objednávateľa**.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
  - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
  - c) projektovej dokumentácie (Príloha č. 3 súťažných podkladov na výber zhotoviteľa),
  - d) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

### Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela:  
Lehota začiatku realizácie: **prvý pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi**  
Maximálna lehota realizácie zákazky: **do 60 dní odo dňa začatia.**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, resp. začatie realizácie diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinností za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **31.05.2024**. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 7 dní pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia: **Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, k. ú. Rudlov, parcely č. 2/1, 2/2.**

### Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Pokiaľ ďalej v zmluve nie je uvedené inak, cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna. t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod..

5.2 Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH 8 451,40 eur

DPH 0 % Zhotoviteľ je NEPLATCA DPH

**Celková cena diela 8 451,40 eur**

Slovom: osemtisícštyristopäťdesiatjedeneur 40/100

5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, vytýčenie inžinierskych sietí, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.

5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy po splnení predmetu plnenia.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 30 dní** od jej obdržania, Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

6.5 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr :

- označenie "faktúra" a jej číslo,
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,



- f) fakturovaná suma,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
  - i) pečiatka a podpis.
- 6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.
- 6.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## Čl. 7

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
  2. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. *Zhotoviteľ, ak považuje za potrebné, po doručení oznámenia Objednávateľa o vadách vykoná obhliadku reklamovaných väd, z ktorej sa spíše Protokol o z obhliadky reklamovanej vady. Ak Zhotoviteľ nevykoná obhliadku, reklamáciu nemôže odmietnuť. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do päť (5) pracovných dní odo dňa oznámenia Objednávateľa o vadách, a navrhnúť termín odstránenia*

reklamovaných väd, s ktorým si Objednávateľ vyhradzuje právo nesúhlasit', ak sa mu nezdá primeraný. Ak sa Zhotoviteľ nevyjadrí k oznámeniu Objednávateľa o vadách do päť (5) pracovných dní platí, že reklamáciu uznáva a Objednávateľ mu určí termín odstránenia reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy, a to v termíne dohodnutom v Protokole z obhliadky reklamovanej vady alebo v termíne, ktorý mu stanovil Objednávateľ, ak sa Zhotoviteľ nevyjadril k oznámeniu Objednávateľa o vadách.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
  - odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. 8**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu a zhotoviteľ bude zabezpečovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- kópiu stavebného povolenia,
  - potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.

- 8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 8.13 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 8.13.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 8.13.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
- 8.14.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
  - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
  - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

VN - Vlastné náklady					Z - zisk	
PN - Priame náklady				RN - Nepriame (režijné) náklady		Z
H	M	S	O	RV	RS	Z
H	PSN			HR		
H	SNV				RS	Z
H	SN					Z
Cena bez DPH						

kde : H - náklady na priamy materiál M - náklady na priame mzdy S - náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení O - ostatné priame náklady RV - režia výrobná RS - režia správna Z - zisk PSN - priame spracovacie náklady SNV - spracovacie náklady výroby SN - spracovacie

*náklady HR - hrubé rozpätie DPH - daň z pridanej hodnoty Priame spracovacie náklady (PSN) sú základňou pre výpočet réžie výrobnjej (RV). Spracovacie náklady výroby (SNV) sú základňou pre výpočet réžie správnej (RS). Spracovacie náklady ( SN) sú základňou pre výpočet zisku (Z).*

*Priamy materiál: cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie). Priame mzdy: Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške. Ostatné priame náklady: Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby strojhodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.*

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV 55 %
- výrobná réžia PSV 62 %
- \_\_\_\_\_ - správna réžia HSV 64 %
- správna réžia PSV 66 % - VRN 0 %
- Kompletizačná prirážka 0 %
- zisk 14 %

8.14.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.

8.14.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy

8.14.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.

8.14.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.

8.14.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.16. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.

8.15 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže pri prevzatí staveniska kópiou dokladu, ktorá potvrdzuje skutočnosť uvedenú v prvej vete. **Nepredloženie požadovaného dokladu sa bude považovať za vážne porušenie zmluvných podmienok.**

## Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.



- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

## **Čl. 10** **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:  
10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou  
alebo  
10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:  
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,  
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,  
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

## **Čl. 11** **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle neskorších predpisov. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve v článku I.
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného



zákonníka v platnom znení.

- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet  
č. 2 - Harmonogram plnenia  
č. 3 - Zoznam ekvivalentných položiek (neuplatňuje sa)

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.04.2024

V Rudlove, dňa 4.4.2024

**PROFIL INVEST TWO**  
STANIČNA 1250, 093 01 VRANOV N.T.  
IČO 48 308 893 • DIČ 2120145731

Zhotoviteľ  
Jozef Mehaj  
konateľ



objednávateľ  
Ing. Juraj Vasil  
starosta obce

# Krycí list stavby

Stavba Oplotenie pozemku p. č. 2-1. 2-2

Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval: Jozef Mehaj Dňa 4.4.2024

Odberateľ: Obec Rudlov

IČO: DIČ:

Projektant: INŽINIERSKA AGENTÚRA, s. r. o.

IČO: DIČ:

Dodávateľ: PROFIL INVEST TWO s.r.o.

IČO: DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby	
HSV	1 987,24	1 745,50	3 732,74		0
PSV	2 635,96	2 101,06	4 718,66	Komplet. činnosť	0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS	0,00
OST	0,00	0,00	0,00		
VN	0,00	0,00	0,00		
Spolu			<b>8 451,40</b>	Spolu	<b>0,00</b>
VRN				VRN	
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy	0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti	0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava	0,00
				Spolu	<b>0,00</b>
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	8 451,40
				DPH 20% z	0,00
				DPH 0% z	8 451,40 0,00
				Spolu v EUR	<b>8 451,40</b>

Odberateľ

Dodávateľ



**PROFIL INVEST TWO**  
STANIČNA 1250, 093 01 VRANOV N.T.  
IČO 48 309 893 • DIČ 2120145731

# Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Stavba Oplotenie pozemku p. č. 2-1. 2-2

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Vlastný	8 451,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8 451,40
Celkom bez DPH	8 451,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8 451,40
DPH 20% z						0,00
DPH 0% z	8 451,40					0,00
<b>Celkom v EUR</b>						<b>8 451,40</b>

**PROFIL INVEST TWO**  
 STANICE NA 1250, 093 01 VRANOV N.T.  
 IČO 48 309 893 • DIČ 2120145731



12



## Krycí list rozpočtu

Stavba Oplotenie pozemku p. č. 2-1. 2-2

Objekt Vlastný	Miesto:
	Ks
Zákazka	Spracoval Jozef Mehaj
	Dňa 4.4.2024
Odberateľ: Obec Rudlov	
IČO:	DIČ:
Projektant: INŽINIERSKA AGENTÚRA, s. r. o.	
IČO:	DIČ:
Dodávateľ: PROFIL INVEST TWO s. r. o.	
IČO:	DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady		
HSV	1 987,24	1 745,50	3 732,74		0	
PSV	2 635,96	2 101,06	4 718,66	Komplet činnosť	0,00	
MONT				HZS	0,00	
OST						
VN						
Spolu			<b>8 451,40</b>	Spolu	<b>0,00</b>	
Zariadenie staveniska 0%				0,00	Stažené podmienky dopravy 0%	0,00
Stažené výrobné podmienky 0%				0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%				0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	<b>0,00</b>	
Projektant rozpočtár				Celkové náklady		
				Celkové náklady bez DPH	8 451,40	
				DPH 20% z	0	
				DPH 0% z	8 451,40	
				Spolu v EUR	<b>8 451,40</b>	

Odberateľ		Dodávateľ	
-----------	---	-----------	---

## Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Obec Rudlov

Spracoval: Jozef Mehaj

Projektant: INŽINIERSKA AGENTÚRA, s. r. o.

Ks:

Dodávateľ: PROFIL INVEST TWO s.r.o.

Dátum: 04. 04. 2024

Stavba Oplotenie pozemku p. č. 2-1. 2-2

Objekt Vlastný

### Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)
<b>Práce HSV</b>					
ZEMNÉ PRÁCE	595,81	0,00	595,81	0,0000	0,0000
ZÁKLADY	802,40	0,00	802,40	21,0300	0,0000
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	429,10	1 745,50	2 174,60	3,5700	0,0000
PRESUNY HMŔT	159,93	0,00	159,93	0,0000	0,0000
<b>Práce HSV</b>	<b>1 987,24</b>	<b>1 745,50</b>	<b>3 732,74</b>	<b>24,6000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Práce PSV</b>					
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	2 635,96	2 101,06	4 718,66	2,6900	0,0000
<b>Práce PSV</b>	<b>2 635,96</b>	<b>2 101,06</b>	<b>4 718,66</b>	<b>2,6900</b>	<b>0,0000</b>
<b>Celkom v EUR</b>	<b>4 623,20</b>	<b>3 846,56</b>	<b>8 451,40</b>	<b>27,2900</b>	<b>0,0000</b>

OTC ESTIMATOR  
 INŽINIERSKA AGENTÚRA

# Rozpočet

Odberateľ: Obec Rudlov

Spracoval: Jozef Mehaj

Projektant: INŽINIERSKA AGENTÚRA, s. r. o.

Ks:

Dodávateľ: PROFIL INVEST TWO s.r.o.

Dátum: 4.4.2024

Zákazka Oplotenie pozemku p. č. 2-1. 2-2

Objekt Vlastný

## Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		<b>Práce HSV</b>							
1		<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>							
1	133201211	Hĺbenie nezapažených šachiet v hornine triedy 3 do 100 m3	m3	9,360	24,00	224,64	0,000	0,000	0,000
2	133201219	Príplatek k cene za lepivosť horniny nezapažených šachiet triedy 3	m3	4,680	8,71	40,76	0,000	0,000	0,000
3	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 500 m	m3	9,360	16,70	156,31	0,000	0,000	0,000
4	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhuťnených	m3	9,360	18,60	174,10	0,000	0,000	0,000
1		<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>				<b>595,81</b>		<b>0</b>	<b>0,000</b>
2		<b>ZÁKLADY</b>							
5	271571111	Vankúše zhuťnené pod základy zo štrkopiesku	m3	1,040	26,36	27,41	2,066	2,149	0,000
6	275313611	Betón základových pátiiek, prostý tr.C 16/20	m3	8,611	90,00	774,99	2,193	18,884	0,000
2		<b>ZÁKLADY</b>				<b>802,40</b>		<b>21,03</b>	<b>0,000</b>
3		<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>							
7	585043301113	Stĺpik 60x40 mm v 2 250 mm ZN+PVC GARDEN +	KUS	65,000	11,10	721,50	0,000	0,000	0,000
8	338171121	Osadenie stĺpika oceľového plotového do výšky 2,60m zaliatim cem.mal	kus	65,000	4,14	269,10	0,006	0,412	0,000
9	348121121	Osadenie dosky podhrabovej prefabrikovanej 300x2500 mm do úchytoz ZN+PVC	kus	64,000	2,50	160,00	0,006	0,406	0,000
10	5923304000	Podhrabová doska 250x30 cm PROFIL INVEST	KUS	64,000	16,00	1,024,00	0,043	2,752	0,000
3		<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>2,174,60</b>		<b>3,57</b>	<b>0,000</b>
99		<b>PRESUNY HMŔT</b>							
11	998151111	Presun hmŔt pre obj.8152,8153,8159,zvislá nosná konštr z tehál,tvárníc,blokov výšky do 10 m	t	24,604	6,50	159,93	0,000	0,000	0,000
99		<b>PRESUNY HMŔT</b>				<b>159,93</b>		<b>0</b>	<b>0,000</b>
		<b>Práce HSV</b>				<b>3,732,74</b>		<b>24,600</b>	<b>0,000</b>
		<b>Práce PSV</b>							
767		<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>							
12	767914120	Montáž oplotenia rámového 123x250cm, na stĺpiky, vo výške nad 1,0 do 1,5 m	m	160,000	16,36	2,617,60	0,000	0,000	0,000
13	585043111104	Zváraný panel 1230x2500 mm ZN+PVC hr. 5 mm GARDEN +	KUS	64,000	29,80	1,907,20	0,042	2,688	0,000
14	585043301293	Úchyt 60x40 mm priebežný ZN+PVC GARDEN +	KUS	126,000	1,30	163,80	0,000	0,000	0,000
15	585043301294	Úchyt 60x40 mm koncový ZN+PVC GARDEN +	KUS	6,000	1,30	7,80	0,000	0,000	0,000
16	585043301295	Úchyt 60x40 mm rohový ZN+PVC GARDEN +	KUS	3,000	1,30	3,90	0,000	0,000	0,000
17	998767101	Presun hmŔt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	2,688	6,83	18,36	0,000	0,000	0,000
767		<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>4,718,66</b>		<b>2,690</b>	<b>0,000</b>
		<b>Práce PSV</b>				<b>4,718,66</b>		<b>2,690</b>	<b>0,000</b>
		<b>Celkom v EUR</b>				<b>8,451,40</b>		<b>27,290</b>	<b>0,000</b>



## Príloha č. 2 Harmonogram prác na stavbe: „Oplotenie pozemku p. č. 2/1, 2/2“

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: Obec Rudlov

Sídlo: Obecný úrad, Rudlov 146, 09435 Sol'

Zastúpený: Ing. Juraj Vasil', starosta obce

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: PROFIL INVEST TWO s.r.o.

Sídlo: Staničná 1250, 09301 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca: Jozef Mehaj

Deň 1 – 4 - roznos materiálu po stavbe a príprava staveniska

Deň 5 – 17 – výkopové práce, zhotovenie pätiiek pre uloženie stĺpov

Deň 18 – 30 – osadenie stĺpov oplotenia a ich betónovanie

Deň 31 – 48 – osadenie podhrabových dosiek a plotových panelov

Deň 49 – 60 – záverečné práce, úprava terénu po trase oplotenia, upratovanie staveniska

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.04.2024

V Rudlove, dňa ..... 4.4.2024

**PROFIL INVEST TWO**  
STANIČNA 1250, 093 01 VRANOV N.T.  
IČO 48 309 893 • DIČ 2120145731

zhotoviteľ  
Jozef Mehaj  
konateľ



objednávateľ  
Ing. Juraj Vasil'  
starosta obce